

TUINREGLEMENT VOLKSTUINDERSVERENIGING VTV LAMBERTUSHOF



Artikel 1 – Algemeen

1. De toegang tot het complex dient vrijgehouden te worden.
2. Auto's dienen op de daarvoor beschikbare parkeerplaatsen geparkeerd te worden.
3. Fietsen, brommers en scooters dienen in de daarvoor bestemde rekken (indien aanwezig) of op het eigen perceel geplaatst te worden.
Het plaatsen van fietsen, brommers en scooters op paden of tegen pompen is verboden.
4. Honden dienen aangelijnd te zijn.
5. Overlast voor andere leden en/of omwonenden dient voorkomen te worden.
Dit betreft overlast door personen (bijvoorbeeld kinderen), honden en/of obstakels (bijvoorbeeld vervoermiddelen, gereedschappen, materialen, afval of mest).
6. Vernielingen aan eigendommen van andere leden moeten voorkomen worden.
7. Het is verboden om zonder toestemming tuinen van andere leden te betreden.
8. Eenieder is verplicht zijn/haar tuinafval zelf te verwerken (bijvoorbeeld middels een composthoop) of op de juiste wijze af te voeren. Het is, conform de gemeentelijke verordening, verboden om afval bij het complex te storten, in de sloten te deponeren en/of te verbranden.
9. Verenigingsmateriaal dient met zorg behandeld te worden. Na gebruik dient het gereinigd en, indien nodig onderhouden, te worden. Defect of beschadigd materiaal dient gemeld te worden aan het bestuur of de tuincommissie.
10. Leidingwater mag niet worden gebruikt voor sproeien en begieten van de percelen.
11. Elektriciteit is beschikbaar voor verenigingswerk. Eventueel privégebruik volgens afspraak.
12. Ieder lid is verantwoordelijk voor het afsluiten van het complex bij het verlaten. De sleutel wordt tegen betaling van een borgsom beschikbaar gesteld. Bij beëindiging van het lidmaatschap dient de sleutel van de poort en, indien van toepassing, van andere verenigingseigendommen te worden ingeleverd. De borgsom wordt dan terugbetaald.

Artikel 2 – (Inrichting van de) percelen

1. De standaard perceelgrootte bedraagt 150 m². Een perceel met afwijkende afmetingen in een veelvoud van 25 m² is bespreekbaar, met een minimum van 50 m². Een lid kan, indien beschikbaar, meerdere percelen huren. Het bestuur probeert deze naast elkaar te situeren.
2. De door de vereniging aangebrachte afrastering mag, zonder toestemming van het bestuur niet worden veranderd. Beschadigingen dienen zo goed mogelijk te worden hersteld. Om een ordelijk beeld van het complex te behouden, dient het plaatsen van eigen afscheidingen achterwege te blijven.
De afscheiding tussen paden en percelen en tussen de percelen onderling bestaat uit metalen paaltjes met draad van 60 cm hoog.
3. Het houden van levende have op het complex is niet toegestaan.
4. Aardappelen en onder dezelfde bepalingen vallende gewassen (zoals tomaten) mogen maar eenmaal per 3 jaar, en bij voorkeur eenmaal per 4 jaar, op dezelfde grond worden geteeld. Hiervoor gelden voorschriften van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA).

Artikel 3 – Bouwwerken en beplanting

1. Bouwwerken (kas, tunnel en berging) mogen alleen geplaatst worden na toestemming van het bestuur.
2. Bij het bouwen van een kas, tunnel of berging moet u minstens 0,5 meter van de pad en 0,5 meter van het naastgelegen perceel blijven. Kassen, tunnels en bergingen worden op alle percelen in onderlinge lijn geplaatst (zie voor plaatsbepaling de plattegrond van het complex). Alle bouwwerken moeten qua maatvoering voldoen aan de met de gemeente gemaakte afspraken (zie richtlijnen voor bebouwing).
3. Bouwwerken, afrasteringen e.d. moeten goed onderhouden worden en een verzorgde aanblik geven.
4. Zorg ervoor dat de op uw perceel geplante gewassen, bomen en struiken niet over de paden of een aangrenzend perceel groeien, waardoor uw burens schade ondervinden door wortels en/of schaduw. Beperk de schaduw bij de burens door bomen te snoeien.
5. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen dient tot een minimum beperkt te worden. Daarom dienen alle leden tijdig de benodigde preventieve maatregelen te treffen, zoals onkruid wieden, schoffelen of eventueel afdekken van onbeplante delen van hun perceel. Gebruik indien dit echt niet anders kan bij voorkeur ecologisch verantwoorde middelen.

Vanzelfsprekend is het gebruik van, in Nederland, niet toegelaten bestrijdingsmiddelen verboden!

6. De volgende, door gemeente Geertruidenberg gestelde, eisen moeten worden nageleefd:
 - Het is verboden op het complex te overnachten.
 - Het gehuurde mag uitsluitend als volkstuin worden gebruikt.
 - Het is verboden grond, goederen en materialen op te slaan, te stallen of te deponeren voor zover dat niet voortkomt uit het gebruik als volkstuin.
 - Op ieder perceel mag een kweekkas óf tunnel, platte bak en berghok óf gereedschapskist worden geplaatst. De gezamenlijke oppervlakte van deze bouwsels mag niet meer dan 30 m² bedragen en de bouwsels mogen niet onderling in verbinding met elkaar staan.
 - De kweekkas of tunnel mag een oppervlakte hebben van maximaal 18 m², waarbij de hoogte maximaal 2,75 m. boven het maaiveld bedraagt. De wanden en het dak moeten van doorzichtig materiaal zijn. Bij de toepassing van een niet doorzichtige borstwering mag deze niet hoger zijn dan 0,60 m. boven het maaiveld. De kweekkas mag niet als opslagplaats worden gebruikt.
 - Het berghok mag een oppervlakte van maximaal 9 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m hebben.
 - Een platte bak mag een oppervlakte hebben van maximaal 6 m², waarbij de maximale breedte 2 m. bedraagt en de hoogte niet meer dan 0,60 m. boven het maaiveld. Deze hoogte voor compostbakken bedraagt maximaal 1,00 m.
 - Het is verboden tuinmuurtjes c.q. andere afscheidingen te plaatsen.
 - De afstand van de kweekkas en het berghok tot de grens van de volkstuin moet minimaal 0,5 meter bedragen. Bij perceel 2 geldt een uitzondering; in overleg met de eerste gebruiker zijn de afscheidingspaaltjes dichter naar de bouwwerken geplaatst om het zijpad voldoende breed te maken. De eerste paal in het middenpad bij perceel 36 is verplaatst zodat de inrijbreedte groter is. De lage bouwwerken zoals bergkist, platte bak en compostbak moeten binnen het perceel staan, met een minimale afstand tot het naastgelegen perceel van 20cm.
 - Het is verboden asbesthoudende materialen te gebruiken c.q. te verwerken in de op te richten bouwsels.
 - Een kweekkas of tunnel mag alleen bestaan uit een houten of metalen geraamte met lichtdoorlatend glas, kunststof of plastic.
 - Een berghok of gereedschapskist mag alleen bestaan uit hout, metaal of kunststof.

Artikel 4 – Tuincommissie en sanctiebeleid

1. De huurder van een perceel die op 1 april van een jaar nog niet de nodige voorbereidingen voor het nieuwe tuinseizoen heeft getroffen, zal namens het bestuur benaderd worden en, al naar gelang de motivering voor het niet verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden, een waarschuwing ontvangen conform onderstaand sanctiebeleid.
2. Gedurende het tuinseizoen (1 april t/m 1 november) vindt maandelijks controle op naleving van dit tuinreglement plaats door tenminste 2 tuincommissieleden. Hiertoe wordt jaarlijks tijdens de Algemene Ledenvergadering de samenstelling van de tuincommissie bepaald (minimaal 3 leden). Tijdens het winterseizoen mag het perceel worden afgedekt met plastic (geen felle kleur).
3. De tuincommissie heeft de volgende taken en bevoegdheden:
 - Maandelijks controleren van de verhuurde percelen en de gemeenschappelijke paden en terreinen (aan begin van elke maand).
 - Aanspreken c.q. mondeling waarschuwen van leden indien deze niet voldoen aan de voorschriften van dit tuinreglement.
 - Rapporteren van de bevindingen van deze controles aan het bestuur (incl. melden van uitgegeven waarschuwingen).
 - Controleren van geruimde percelen bij oplevering als gevolg van opzegging of roeyement.
4. Bij niet naleving van dit tuinreglement wordt het volgende sanctiebeleid gehanteerd, waarbij de sanctie per overtreding steeds per email door het bestuur aan het betreffende lid wordt gecommuniceerd:
 - 1^e overtreding: eerste waarschuwing;
 - 2^e overtreding: tweede waarschuwing;
 - 3^e overtreding: geldelijke boete die gelijk is aan de jaarlijkse contributie;
 - 4^e overtreding: beëindiging lidmaatschap en oplevering perceel.

Artikel 5 – Slotbepalingen

1. Bij beëindiging van het lidmaatschap dient opzegging uiterlijk 1 november, voorafgaand aan het nieuwe seizoen, plaats te vinden. Het perceel moet op 1 december van datzelfde jaar schoon worden opgeleverd. Bouwwerken mogen uitsluitend worden overgedragen aan nieuwe leden na instemming van het bestuur. Hiervan wordt door het bestuur registratie gemaakt. De prijs van het bouwwerk is een zaak tussen het vertrekkende en het komende lid. Is geen nieuwe huurder bekend, dan dient het perceel leeg te worden opgeleverd.
2. In alle gevallen waarin dit tuinreglement niet voorziet, beslist het bestuur. Het bestuur dient daarvoor verantwoording af te leggen aan de Algemene Ledenvergadering.

Wij maken u erop attent dat het bestuur en de tuincommissie er vooral zijn om u van advies te dienen.

Aldus gewijzigd en vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van 08-04-2022 te Raamsdonk,

Mevr. M.P. Kuijten
Secretaris



J.L. Broeders
Voorzitter



AV Achterberg
Lid tuincommissie



DLANGERMANC
Lid tuincommissie

